



T.C.  
MUDURNU KAYMAKAMLIĞI  
İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü



Sayı : E-79894151-165.01-117285347

17.10.2024

Konu : Taşkesti Ortaokulu Kantin Kiralama İşİ  
İhale İlanı Hk.

Sayın İhale İSTEKLİLERİ

Millî Eğitim Bakanlığına bağlı Bolu İl Özel İdaresine ait taşınmaz üzerinde Taşkesti Ortaokulu Müdürlüğüne ait 12 m<sup>2</sup> kantin, Millî Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliğine göre oluşturulan ihale komisyonunca 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddesi gereği pazarlık usulü ile kiraya verilecek olup ihale ilan metni yazımız ekinde sunulmuştur.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Lokman SUBAŞI  
İlçe Millî Eğitim Müdürü

Ek: İhale İlanı (4 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 305619E7-0440-40C6-A832-CED9BA11CC88

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/mcb-ebys>

T.C. MUDURNU KAYMAKAMLIĞI İlçe Millî Eğitim Müdürlüğü

Telefon No : (374) 280 15 70 Belgegeçer No : null

Kep Adresi: [mcb@hs01.kep.tr](mailto:mcb@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Lokman SUBAŞI  
İlçe Millî Eğitim Müdürü



*(Handwritten signature)*

# KANTİN İHALE İLANI

**İLGİ:** Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği.

**Madde 1** –İlçemiz Taşkesti Ortaokulu kantini Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen bedel üzerinden ilgi yönetmelik çerçevesinde 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre, pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.

## **Pazarlığa Konu Olan Kantinin:**

- |                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| a) Okul Adı                          | : Taşkesti Ortaokulu                              |
| c) Aylık Muhammen Bedel              | : 9000 TL   |
| d) İhalenin Yapılacağı Yer           | : Mudurnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Müdür Odası |
| e) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : 30.10.2024 tarihi saat 11.00                    |
| f) Öğrenci Mevcudu                   | : 171 Öğrenci                                     |
| g) Öğrenim Şekli                     | : Normal  |

**Madde 2-** Muhammen bedelin 8,5 aylık tutarının (9000,00.-TL ) %3'u tutarında komisyonca tespit edilen (2.295,00 TL) oranın geçici teminat olarak Mudurnu Malmüdürlüğü hesabına yatırmak zorundadır.

**Madde 3-İşin yapılma yeri, teslim alma ve teslim etme şekil ve şartlar:** İhale şartnamesinde belirtilmiştir. İhaleye katılanlar ihale şartnamesinde bulunan özel hükümlerin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar. İleride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

**Madde 4-**İhaleyi alan kişiler yer teslimi yapılmadan %6 kesin teminatlarını yatırmak zorundadırlar.

## **İŞE BAŞLAMA VE İŞİ BİTİRME TARİHİ, GECİKME HALİNDE ALINACAK CEZALAR;**

**Madde 5-**Kira süresi yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa kantin kira sözleşmesi muhammen bedel tespit komisyonunca Üretici Fiyatları Endeksi(ÜFE) oranında yapılacak artışla 1 (bir) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5 (üç) yılı geçemez.

## **İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

### **Madde 5-İhaleye katılmak isteyenlerde aranılacak şartlar;**

- T.C vatandaşı olmak.
- Yüz kıstırtıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak. (5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar.)
- Başka bir kantin işletiyor olmamak ( Kişinin sonradan başka bir kantin işlettiğinden tespit edilmesi halinde Devlet İhale Kanunu hükümleri uygulanacaktır. )
- Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan,5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. (Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri,

Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.)

- e) Adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair ilgili esnaf odasından alınmış güncel tarihli belge. Farklı ilde ikamet edenler ve ilgili meslek belgesini il dışından almış olanlar, kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belgeleri ayrıca asıl belgelerini temin ettikleri ilden de alacaklardır. (Başka kantin işlettiğinin ve ihaleden Men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irad kaydedilir)
- f) Vekâleten ihaleye katılma halinde ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname.
- g) İhale komisyonu başkanı ve üyeleri ile birliğin yönetim ve denetleme kurulu üyelerinin ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ihaleye katılamaz.
- h) İşletme süresi sona ermeden kendi isteği ile kantin işletmesini bırakan veya fesh yoluyla bıraktıran kantin işletmecisinin kendisi, eş ve çocukları ile ikinci derece kan ve sıhri hısımları aynı okulun yeni yapılacak kantin ihalesine katılamazlar. Bu durumda olanlar ihaleye katılsalar bile evrakları değerlendirmeye alınmayacak ve iade edilecektir. (Bu durumun sonradan tespit edilmesi halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irad kaydedilir).
- i) En az ilköğretim veya ilköğretim okulu mezunu olduğuna dair öğrenim belgesi.

**Madde 6-** İhalemeden önce kantin yeri görülebilir. İhale şartlarını taşımayanlar kabul edilemez. İhaleye katılanlar ihale kantinini yerinde görmüş şartname ve sözleşme tasarisının tüm maddelerini okumuş ve kabul etmiş sayılır.

**Madde 7-** İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir.

İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır ve ihaleye geçilir.

**Madde 8 - Bu ilan, 17.10.2024 Perşembe günü - 30.10.2024 Çarşamba gününe kadar, Mudurnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü web sayfasında ve Okul Müdürlüğüne ait ilan panosunda yayınlanacaktır.**

**Madde 9-** İhaleye katılmak isteyenler 5. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihale saatine kadar Mudurnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edeceklerdir. Bununla ilgili olarak iştirakçilere evrak teslim alındı belgesi verilecektir.

**Madde 10- İHALEYE KOMİSYONUNA VERİLECEK EVRAKLAR:**

- a) Kimlik Fotokopisi.
- b) İkametgâh belgesi.
- c) Adli Sicil Belgesi ( 6 aydan eski olmamak).
- d) İhale Şartnamesi, ( Mudurnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilecek ve onaylı olacaktır.)
- e) Kantin kiralama ihalelerinde katılımcılardan,5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. (Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda

Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik, Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgesine sahip olma şartı aranır.)

- f) Adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair ilgili esnaf odasından alınmış güncel tarihli belge. Farklı ilde ikamet edenler ve ilgili meslek belgesini il dışından almış olanlar, kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklı olmadığına dair belgeleri ayrıca asıl belgelerini temin ettikleri ilden de alacaklardır. (Başka kantin işlettiğinin ve ihaleden Men yasağı olduğunun anlaşılması halinde kira sözleşmesi tek taraflı fesh edilip kantin tahliye ettirilir ve teminatı irad kaydedilir)
- g) İhalelerden yasaklanmış olmadığına dair esnaf odasından alınmış güncel tarihli belge.
- h) Tüzel kişiler katılacaksa sicil ve imza sürküsü ile vergi borcu olmadığına dair belge.
- i) En az ilkokul ve ilköğretim mezunu olduğuna dair diploma aslı veya idarece onaylı fotokopisi.
- j) İhaleyi kazandığı takdirde bizzat kendisinin işleteceğine ve ihale komisyonu başkanı ve üyelerinin yönetim ve denetleme kurulu üyeleri ile ikinci dereceye kan ve sıhri hısımlığı olmadığına dair taahhütname.
- k) Geçici teminatı yatırdığına dair makbuz, Geçici Teminat Mudurnu Malmüdürlüğü tahsilat hesabına yatırılacaktır. Geçici teminat yıllık muhammen bedelin % 3 ' ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu veya herhangi bir bankadan alınacak Teminat Mektubunun aslı (2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 26. Maddesinde belirtilen değerler teminat olarak kabul edilecektir.)
- l) Vekaleten ihaleye katılması halinde ihaleye katılmasına ilişkin noter onaylı vekaletname.
- m) Hijyen belgesi.
- n) Teklif mektubu.
- o) Sağlık Raporu.

Ayrıca istenen tüm belgeler ihale şartnamesinde de belirtilmiş olup istekliler şartnameyi en geç ihaleden bir gün önce Mudurnu İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden teslim alacaklardır

**Madde 11-** Ağır hapis, (6) aydan fazla hapis veya "zimmet-ihtilas-irtikâp-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas" gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

**Madde 12-**İhaleyi kazanan kantin işletmecileri, kira sözleşmelerinde belirtilen maddelere aynen uyacaklar ve yükümlülüklerini yerine getireceklerdir. Sözleşme süresince sözleşmeye aykırılık ve yükümlülüklerin yerine getirilmemesinin tespiti durumunda işletmeciye bildirim tarihinden itibaren sözleşme fesih olacaktır.

**Madde 13-**İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir

**Madde 14-**İhale komisyonu tarafından ihale kararı, karar tarihinden 15 gün içerisinde ita amirine onaylatılır veya iptal edilebilir.

**Madde 15-Ödemeler** Milli Eğitim Bakanlığının Okul Aile Birliği Yönetmeliği ve eki sözleşmeye göre yapılacaktır.

**Madde 16- Kira ödemeleri:**

Yüklenici yıllık kira bedelinin % 3 ünü üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın yirmisine kadar peşin olarak yatırarak dekontu birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Yüklenici %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10 nu İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne %10 nu İl Millî Eğitim Müdürlüğüne , % 80 ini de birliğin göstereceği hesaplara yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun'un 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

**Madde 17- Elektrik ve Su Gider bedeli:**

Kantinin elektrik ve su sayaçları okulun sayacından ayrı olacaktır.

**Madde 18-İhtilafların** hal mercii Mudurnu Mahkemeleridir.

**Madde 19-** Sözleşme yürürlüğü girmesi ita amirinin onayına bağlıdır.

**İLAN OLUNUR.**